

Štandard holodomu

1. Konštrukčné riešenie:

- i) Založenie podľa schválenej dokumentácie na monolitickej doske vystuženej betonárskou oceľou.
- ii) Obvodové nosné steny:
 - obvodové murivo z presných rakúskych keramických tvárnic REDBLOC hr. 20cm,
 - lepiaca stierka
 - tepelná izolácia EPS hr. 15cm ,
 - lepiaca stierka
 - silikátová omietka BAUMIT
- iii) Vnútorne nosné steny: z presných rakúskych keramických tvárnic REDBLOC hr. 20 cm a ŽB nosný stĺp pri schodisku na prízemí.
- iv) Vnútorne nenosné deliace priečky: SDK hr. 10 cm s vnútornou zvukovou izoláciou.
- v) Vodorovné nosné konštrukcie: monolitická železobetónová stropná doska nad prízemím hr.20 cm z betónu C20/25 vystužená betonárskou prúťovou a sieťovou výstužou.
- vi) Vnútorne ŽB schodisko prefabrikované
- vii) Strecha: šikmá strecha sedlového tvaru z jednoduchých drevených nosníkov. Strešný plášť tvoria nasledovné izolačné vrstvy:
 - strešná fólia
 - geotextília
 - tepelná izolácia – minerálna vlna
 - odvetranie
 - parotesná zábranaSúčasťou odvodnenia strechy sú klampiarske výrobky, žľaby, rúry atď. z pozinkovaného farbeného plechu.

2. Povrchy stien:

- i) Exterérové: omietka BAUMIT
- ii) Interiérové: sadrové omietky BAUMIT vo všetkých spoločných priestoroch a v miestnostiach domu vrátane základného bieleho náteru

3. Povrchy podláh:

- i) Vonkajšie dlažby na teréne: spevnené plochy pred vstupom/parkovanie – nášľapnú vrstvu tvorí zámková dlažba SEMMERLOCK
- ii) Vonkajšie dlažby na poschodí (terasa): nášľapnú vrstvu tvorí mrazuvzdorná dlažba
- iii) Vnútorne podlahy: vo všetkých miestnostiach sú vyhotovené len po roznášaciu vrstvu z betónového poteru.
- iv) schodisko bez povrchovej nášľapnej vrstvy

4. Okná:

- i) Okná vrátane balkónových dverí: otváracé/výklopné drevené eurookná s izolačným dvojsklom ($U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), trojvrstvový lepený hranol, celoobvodové kovanie SIEGENIA-AUBI, povrchová úprava hrubovrstvá lazúra Remmers,
- ii) Parapety vonkajšie: hliníkové - povrchovo upravené, farba biela
- iii) Parapety vnútorné: lamino, farba biela

5. Dvere:

- i) Vstupné vchodové dvere: Drevené bezpečnostné dvere, trojvrstvový lepený hranol, celoobvodové kovanie SIEGENIA-AUBI, povrchová úprava hrubovrstvá lazúra Remmers,
- ii) Dvere zo skladu do garáže: protipožiarne systém PYROBATIS s obložkovou drevenou zárubňou v zmysle projektu požiarnej ochrany
- iii) Dvere do domu z garáže : protipožiarne systém PYROBATIS s obložkovou drevenou zárubňou v zmysle projektu požiarnej ochrany
- iv) Dvere zo skladu do záhrady : drevené trojvrstvový lepený hranol, celoobvodové kovanie SIEGENIA-AUBI, povrchová úprava hrubovrstvá lazúra Remmers,
- v) Garážové vráta: HORMANN s elektrickým pohonom a diaľkovým ovládaním

6. Technologické inštalácie:

- i) Elektroinštalácie:
 - domový rozvádzač samostatný elektromer pre každý dom v čelnom obvodom múre
 - vnútorné podomietkové rozvody, resp. rozvody vedené v SDK vrátane vývodov pre svietidlá,
 - vypínače a zásuvky plastové biele,
 - vývod 380 V pre el. sporák / varnú dosku,
 - príprava pre digestory odvetrané na fasádu,
 - ventilátory v toaletách bez prirodzeného vetrania s časovým spínačom
 - 2x exteriérové svietidlá
- ii) Oznamovacie rozvody - dátová prípojka UPC na hranici pozemku - pevná linka/internet/TV + podomietkové rozvody z rozvodnej skrine umiestnenej v garáži do obývacej miestnosti a spálne rodičov (hviezdicový rozvod).
- iii) Bleskozvod: mrežová sústava
- iv) Vykurovanie:
 - plynová prípojka na hranici pozemku s regulátorom a plynomerom
 - vnútorná plynofikácia do tech. miestnosti, kde je umiestnený závesný plynový kondenzačný kotol VISSMANN VITODENS 200-W so 120 l zásobníkom na prípravu TUV,
 - vykurovanie konvekčné radiátorové rebrík v kúpeľniach, bez termoregulačných ventilov

v) Zdravo-technické zariadenia:

- kanalizačná a vodovodná prípojka vrátane kanalizačnej revíznej šachty a vodomernou šachtou s vybavením na pozemku
- vsakovacie šachty na dažďovú vodu
- vnútroareálové kanalizačné a vodovodné rozvody
- rozvod vody pre kúpeľňu, WC a kuchyňu,
- samostatný vývod pre napojenie práčky

vi) Komínové teleso SCHIEDEL s prípravou na krbovú vložku

7. Sanita:

Pre účely kolaudácie sú namontované:

- i) 1 x závesné keramické WC, s nádržkou na splachovanie
- ii) 1 x umývadlo vo WC na prízemí

8. Ostatné

Súčasťou holodomu tiež sú:

i) definitívne exteriérové oceľové zábradlie terasy na poschodí, povrchová úprava prášková farba sivá

ii) definitívne interiérové oceľové zábradlie vnútorného schodiska, povrchová úprava prášková farba sivá,

iii) čistiaci rošt na topánky pred vstupnými dverami

iv) vonkajšie stojisko na odpadový kôš a poštová schránka

v) vonkajšie oplotenie do výšky 1,6 m; pletivo a jednotlivé komponenty s farebnou poplastovanou povrchovou úpravou, farba zelená.